

Engagement de location meublée saisonnière

(À retourner impérativement dûment rempli sous 8 jours)

N° _____
Ne rien inscrire ci-dessus

Je réserve du ___/___/12 au ___/___/12, Un appartement Une villa / Réf Loc. : _____

Pour le contractant

Nom _____

Adresse _____

Code Postal _____ Ville _____

Tél _____ @ : _____

Nbre de pers _____ dont les noms suivent :

M _____ âge _____

M _____ âge _____

M _____ âge _____

M _____ âge _____

M _____ âge _____

M _____ âge _____

M _____ âge _____

M _____ âge _____

En conséquence, je m'engage à prendre possession des lieux à la date indiquée sur la confirmation de la location et à régler ce même jour les cautions, le solde éventuel et la taxe de séjour contre la remise des clés.

Décompte des frais

Prix de la location _____

Frais de dossier _____ **+ 25 €**

Acompte Réservation 25% _____

Assurance annulation(1) _____

Villégiature RC Rapatriement - (1)3% du prix de la location

Je ne souscris pas à l'assurance, je dois fournir par retour de courrier une attestation en responsabilité civile, précisant la couverture sur les biens mobiliers.

Solde à verser _____ **€**

Impérativement 21 jours avant votre arrivée / A l'ordre de CAP 2i- DBI

CONDITIONS GENERALES DE LOCATION

Réservation : la réservation est effective après réception par l'Agence CAP 2i d'un acompte de 25% du montant de la location. Un contrat de location sera adressé par l'agence pour confirmation. Le solde de la location sera versé **21 jours avant votre arrivée.**

Cautions : une caution de **300 €** sera demandée à l'arrivée pour répondre des dégâts qui pourraient être causés aux objets mobiliers ou autres garnissant les lieux loués. Tout objet perdu, cassé, détérioré ou abîmé devra être remplacé à sa valeur par le locataire qui s'y oblige. Si les frais excèdent le montant de la caution, le locataire s'engage à parfaire la somme dans les plus brefs délais. Pour tout départ en dehors des heures d'ouverture de l'Agence, la caution sera renvoyée par courrier sous quinzaine. **Egalement, une caution de 70 € vous sera demandée pour le ménage, à votre arrivée.**

Ces chèques de cautions vous seront renvoyés par courrier sous 10 jours.

Arrivée : Les arrivées se font à l'Agence le samedi entre **15h et 19h**. Lors de votre arrivée et avant remise des clés, devront nous être remis le solde éventuel, la caution et la taxe de séjour. En cas de retard et d'arrivée en dehors des heures d'ouverture de l'agence, il est impératif de nous contacter pour convenir d'une remise des clés, payante, à l'office de tourisme du Cap d'Agde.

Départ : les départs ont lieu le samedi entre **8h et 12h**. Quatre jours avant le départ, le locataire prendra rendez-vous avec l'Agence pour les formalités de sortie (état des lieux). **POUR TOUT DEPART EN DEHORS DES HORAIRES D'OUVERTURE DE L'AGENCE, LA CAUTION MENAGE DE 70 € SERA ENCAISSEE.**

Nettoyage final : L'appartement loué doit être laissé **parfaitement propre et en bon état par le locataire**. Si le **passage d'une femme de ménage est nécessaire, ce nettoyage sera facturé et retenu sur le montant de la caution**. Sera retenu également le prix du lavage ou du nettoyage des tapis, moquettes, rideaux et alèses qui auraient été salis. L'Agence peut se charger du nettoyage du logement moyennant un prix forfaitaire. Pour ce faire, le locataire devra s'inscrire sur le planning du ménage soit dès son arrivée ou 72h avant son départ.

Conditions d'utilisation : le locataire devra occuper les lieux bourgeoisement et ne rien faire de son fait de sa famille ou de ses relations, qui puisse nuire à la tranquillité du voisinage et des autres occupants. Dans le cas d'une location en copropriété, le locataire devra se conformer, à titre d'occupant des lieux, au règlement intérieur de l'immeuble. Le logement et tout son contenu, les installations communes, sont sous l'entière responsabilité du locataire qui les utilisera avec le plus grand soin. Il est formellement interdit de jeter dans les éviers, lavabos, baignoires, WC, des objets ou matières pouvant obstruer les canalisations, faute de quoi, il sera redevable des frais occasionnés pour la remise en service de ces appareils. A l'arrivée, le locataire devra vérifier l'inventaire placé dans l'appartement. **Il devra impérativement signaler à l'Agence toute détérioration ou manque avant le lundi soir suivant son arrivée. Passé ce délai, il sera tenu pour responsable.** Le locataire ne pourra réclamer aucune indemnité ou réduction de loyer si des réparations urgentes

incombant au propriétaire survenaient pendant son séjour. L'Agence aura la possibilité de résilier le contrat 24h après une mise en demeure notifiée au locataire dans les cas suivants :

- occupation du logement par un nombre de personnes supérieur à celui indiqué au contrat, si les occupants ne sont pas ceux prévus au contrat,
- si les occupants font l'objet de plainte de la part du voisinage pour non respect du règlement de la copropriété.

L'Agence est en droit de remplacer une location par une autre de même valeur si des raisons indépendantes de sa volonté l'y obligent.

Aménagement des appartements : l'appartement que nous vous proposons appartient à des propriétaires privés. Chacun est meublé, décoré et aménagé différemment. Il nous est donc impossible de vous donner une description détaillée ou une photo exacte du bien. Mais nous sommes particulièrement attentifs au confort et à la qualité des équipements.

Nos prix comprennent : la location de l'appartement meublé et équipé. Les consommations d'eau, de gaz et d'électricité (sauf chauffage d'octobre à mai inclus) ainsi que la commission de l'Agence. **Nos prix ne comprennent pas :** la taxe de séjour et les frais de dossier (à régler obligatoirement), les frais de chauffage (15€ en sus/sem.) pour la période incluse entre octobre et mai inclus.

Annulation : en cas d'annulation de la réservation, quel que soit le motif, l'agence retiendra :

- 46 € de frais de dossier si l'annulation parvient 60 jours avant la date d'arrivée dans la location.
- 25 % (acompte) du montant du séjour si l'annulation est signifiée entre 60 et 30 jours avant la date d'arrivée dans la location,
- 50 % du montant du séjour si l'annulation est signifiée entre 30 et 10 jours avant la date d'arrivée dans la location,
- 100 % du montant du séjour si l'annulation est signifiée moins de 10 jours avant la date d'arrivée dans la location.

***Assurance Cabinet BELEM :** lors de la confirmation de la réservation, une assurance annulation vous sera proposée. **Nous vous recommandons vivement de souscrire cette assurance qui couvre, outre l'annulation, la responsabilité locative de l'occupant.**

RESUME DU CONTRAT : Remboursement acompte + solde en cas de dédit du à : maladie, accident, sinistre au domicile, licenciement, mutation, changement de dates de vacances, barrages, grève, épidémie, pollution. Remboursement du loyer non couru par suite interruption séjour. Frais recherche, sauvetage. Responsabilité Civile du locataire + dommages matériels. Interdiction des sites en raison de pollution ou d'épidémie. Indisponibilité des lieux.

Attribution de compétence : pour l'exécution des présentes, les parties font élection de domicile au siège de l'Agence CAP 2i.

Je soussigné, avoir pris connaissance des conditions générales de location de l'agence CAP 2i ci-dessus.

A _____ Le _____

Signature :



Prix public par semaine du samedi 15h00 au samedi 12h00 – Saison 2012

Appartements

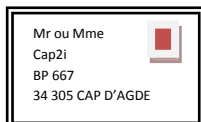
Périodes	Studio 2/3 pers		Studio ¼ pers		Studio cabine ou mezz. 4 pers		Studio cabine ou T2 4/5 pers		T2 ou T2 cab ou mezz 4/6 pers		T2 cab ou 3 pièces 6 pers		3 pièces cabine ou mezz 7/8 pers		Appart bon standing *¾ pièces 6/8 pers
	A partir de :	Jusqu'à	A partir de :	Jusqu'à	A partir de :	Jusqu'à	A partir de :	Jusqu'à	A partir de :	Jusqu'à	A partir de :	Jusqu'à	A partir de :	Jusqu'à	
21/07 au 18/08	359 €	388 €	389 €	428 €	395 €	437 €	442 €	489 €	494 €	557 €	508 €	592 €	570 €	638 €	De 647€ à 685€
18/08 au 25/08	303 €	348 €	325 €	380 €	335 €	386 €	372 €	435 €	414 €	483 €	428 €	511 €	460 €	538 €	De 559€ à 604€
30/06 au 21/07	289 €	322 €	309 €	355 €	325 €	356 €	353 €	398 €	394 €	457 €	420 €	471 €	453 €	494 €	De 497€ à 552€
02/06 au 30/06 25/08 au 01/09	180 €	213 €	208 €	235 €	217 €	236 €	243 €	273 €	272 €	325 €	290 €	333 €	290 €	345 €	De 380€ à 430€
Av. le 02/06 Ap. le 01/09	138 €	150 €	176 €	176 €	187 €	215 €	172 €	233 €	196 €	243 €	210 €	253 €	217 €	262 €	De 302€ à 334€

*= appartements de bon standing (équipement électroménager, ameublement, situation) avec garage ou parking privé

Courrier et messages

Le locataire aura la possibilité de faire adresser son courrier à son nom, à l'agence exclusivement,

Exemple :



Aucun message (sauf cas grave) ne sera transmis ou porté à domicile

** Location possible au Pressing du centre commercial

Services supplémentaires :

Location de lits bébé 23€ par semaine

Location de drap 10€ / semaine **

Location linge de toilette (kit) 10€ / semaine**

Le linge de toilettes, de maison ainsi que les produits d'entretien ne sont pas fournis.

Prix public par semaine du samedi 15h00 au samedi 12h00 – Saison 2012

Villas

Périodes	Studio cabine ou 2 pièces 4 personnes		2 pièces cabine 6 personnes		3 pièces et 3 pièces cab ou mezz. 6/7 personnes		4 pièces 7/8 personnes		*Villa bon standing	
	Divers	Plage richelieu	Divers	Plage richelieu	Divers	Plage richelieu	Divers	Plage richelieu	Divers	Plage richelieu
Du 21/07 au 18/08	508€	535€	592€	650€	652€	680€	705€	740€	694€	909€
Du 18/08 au 25/08	408€	438€	468€	538€	510€	565€	580€	615€	610€	742€
Du 30/06 au 21/07	420€	443€	485€	512€	550€	582€	588€	618€	588€	764€
02/06 au 30/06 25/08 au 01/09	257€	264€	297€	325€	318€	347€	360€	388€	350€	502€
Av. le 02/06 Ap. le 01/09	206€	210€	232€	264€	246€	286€	282€	315€	300€	385€

*Villa bon standing (équipement électroménager, ameublement, situation) avec garage ou parking privé.

Réduction de 10% pour une location supérieure ou égale à 4 semaines. Prévoir taxe de séjour et frais de dossier 25€.

Tarif 2012 villas individuelles avec piscine privative.

N.B : pour location égale ou sup. à 4 semaines, réduction de 10%

Conditions particulières pour les villas individuelles avec piscine privée

Solde de la location 21 jours avant l'arrivée dans les lieux,

Le jour de l'arrivée et avant remise des clés, devront nous être remis :

1) une caution de 1500 € à régler par chèque,

2) une attestation d'assurance pour tous les risques locatifs (vol, incendie, dégâts des eaux, mobilier, électroménager, R.C) sur le lieu de villégiature.

N.B : en plus des conditions particulières, les conditions générales de location ci-dessus, s'appliquent aux locations des villas individuelles avec piscine privée.

Chèques Vacances
Acceptés

